



Город Кострома

Актуализированная на 2026 год схема теплоснабжения города Костромы до 2035 года

Книга 2. Обосновывающие материалы.

ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

2025 год

Содержание

1	Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения	3
2	Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения	3
	2.1. Макроэкономические параметры	4
	2.2. Структура цены на тепловую энергию	4
	2.3. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения	7
3	Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	10
4	Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей	10

1. Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.

По сравнению с утвержденной Схемой теплоснабжения, в части оценки ценовых (тарифных) последствий, произошли следующие изменения:

- 1) учтены изменения в составе теплоснабжающих, теплосетевых организаций, эксплуатирующих теплосиловое хозяйство города;
- 2) учтены изменения в составе единых теплоснабжающих организаций;
- 3) актуализированы индексы-дефляторы.

2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.

Анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов Схемы теплоснабжения произведен в соответствии со следующими нормативными документами:

- пунктом 81 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 (в редакции Постановления Правительства РФ от 16.03.2019 г. №276);
- Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее – Методические указания), утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- приложением 47 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения (далее – МУ), утвержденных Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 (ред. от 20.12.2022).

В соответствии с пунктом 81 Требований к схеме теплоснабжения, в настоящей Главе выполнены и представлены тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения (и по зонам ЕТО, и по каждой системе теплоснабжения) и результаты оценки тарифных последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основе разработанных тарифно-балансовых моделей.

Реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения осуществляется путем разработки и реализации каждой из ТСО, в зоне действия которых схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия, инвестиционной программы организации.

В рамках разработки (корректировки) инвестиционной программы теплоснабжающая (теплосетевая) организация самостоятельно подготовит и направит в орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

- уточненные данные по объему необходимых капитальных вложений на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения;
- предложения ТСО по источникам финансирования капитальных вложений и условиям их привлечения/возврата/обслуживания;
- другие материалы, характеризующие инвестиционную деятельность организации и требующие учета в инвестиционной программе.

При разработке инвестиционной программы должен быть достигнут компромисс интересов, при этом, компромиссный вариант инвестиционной программы должен, за счет постепенного включения в тариф инвестиционной составляющей, обеспечить приемлемую тарифную нагрузку на потребителей и экономическую доступность для них услуг теплоснабжения.

По результатам рассмотрения полученных от ТСО проектов инвестиционных программ и пакета обосновывающих материалов, орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения уполномочен утвердить инвестиционную программу (тариф на тепловую энергию с инвестиционной составляющей, тариф на подключение новых потребителей) с

учетом предложений ТСО и в рамках действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

В случае корректировки Схемы теплоснабжения или изменения условий реализации инвестиционной программы или по результатам мониторинга целевого использования привлеченных инвестиционных ресурсов в соответствии с действующим законодательством возможны корректировки инвестиционной программы организации и величины тарифа на подключение новых потребителей и инвестиционной составляющей, подлежащей включению в тариф на тепловую энергию, в рамках ежегодного пересмотра и установления цен (тарифов) органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования.

В связи с этим расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий, приведенные в настоящей Главе Схемы теплоснабжения, носят только оценочный характер, иллюстрируют принципиальную возможность ТСО профинансировать выполнение мероприятий и дают индикативную оценку прогнозных тарифов на теплоэнергию для потребителей (тарифов на подключение новых потребителей) на перспективный период и будут уточнены ТСО при разработке инвестиционной программы организации.

2.1. Макроэкономические параметры

Использование индексов изменения цен, установленных Минэкономразвития России, позволяет привести финансовые потребности для осуществления производственной деятельности теплоснабжающей и/или теплосетевой организации и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. При актуализации Схемы теплоснабжения на 2024 год для формирования блока долгосрочных индексов-дефляторов использованы макроэкономические параметры, содержащиеся в наиболее актуальных на момент разработки схемы теплоснабжения официальных прогнозах и сценарных условиях социально-экономического развития Российской Федерации, размещенных на официальном сайте Минэкономразвития России:

- прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (от 30.09.2024);

- на 2026 год и последующие периоды индексы роста цен приняты в соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2036 года (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ 28.11.2018 г.).

Прогноз индексов изменения цен соответствующих отраслей и инфляция до 2035 г. (в %, за год к предыдущему году) представлен в таблице 2.1 главы 12. Значения индексов-дефляторов подлежат уточнению при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения, в случае актуализации Прогнозов Министерства экономического развития.

2.2. Структура цены на тепловую энергию

Прогноз тарифных последствий реализации мероприятий на перспективный период выполнен в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к расчету тарифов методом индексации.

В расчетах по теплоисточникам и по тепловым сетям приняты следующие основные производственные издержки:

- операционные расходы на производство и на передачу тепловой энергии;
- неподконтрольные расходы, в том числе:
 - отчисления на социальные нужды;
 - амортизационные отчисления;

- налог на имущество;
- расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним;
- налог на прибыль;
- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов;
- арендная плата, концессионная плата;
- расходы на оплату услуг сетевым организациям;
- расходы по сомнительным долгам;
- расходы на обязательное страхование;
- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность
- расходы на ресурсы, в том числе:
 - затраты на топливо;
 - затраты на покупную электроэнергию, тепловую энергию, теплоноситель, воду и услуги водоотведения;
- прибыль, в том числе:
 - нормативная прибыль;
 - предпринимательская прибыль.

Необходимая валовая выручка теплоснабжающих организаций HBB_i^D определена по формуле:

$$HBB_i^D = OP_i + HP_i + PЭ_i + П_i + \Delta Rez_i + РПП_i$$

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в i -м году, формула для расчета представлена ниже;

HP_i - неподконтрольные расходы в i -м году, определяемые в соответствии с пунктом 39 Методических указаний, тыс. руб.;

$PЭ_i$ - расходы на покупку энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), и потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды и теплоносителя в i -м году, определяемые в соответствии с пунктом 40 Методических указаний, тыс. руб.;

$П_i$ - прибыль, устанавливаемая органом регулирования на i -й год в соответствии с пунктом 41 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

ΔRez_i - величина, определяемая на i -й год первого долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктом 42 Методических указаний и учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, тыс. руб.;

$РПП_i$ - расчетная предпринимательская прибыль, определяемая в соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования, тыс. руб.

2.2.1 Операционные расходы

На текущий год величина операционных расходов принята согласно материалам тарифных решений, то есть. по составляющим операционных расходов их экономической обоснованности для теплоснабжения потребителей. На перспективный период операционные расходы на производство и передачу тепловой энергии определены на

основе базового уровня операционных расходов и в соответствии с рассчитанными на каждый год коэффициентами индексации, в соответствии с формулой:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в i -м году. Для текущего года уровень операционных расходов принят согласно решению об установлении тарифов, тыс. руб.;

$ИОР$ - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, принят по Приложению 1 Методических указаний;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i -й год;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i -й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

2.2.2. Неподконтрольные расходы определены по составляющим:

1) Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, включают расходы на оплату услуг теплосетевых организаций по передаче тепловой энергии и (или) расходы на отведение промышленно-ливневых стоков, относимых на тепловую энергию.

Расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии рассчитаны с учетом прогнозируемого изменения объемов передачи тепловой энергии при реализации мероприятий Схемы теплоснабжения и с учетом цен на услуги по передаче, рассчитанных в рамках настоящей Главы 14, установленных для организаций до 2024 гг. (при наличии), либо рассчитанных на основе действующих тарифов с использованием индексов-дефляторов.

2) Налог на имущество по объектам инвестирования входит в состав расходов, формирующих тарифы теплоснабжающих (теплосетевых) организаций. Ставка налога на имущество составляет 2,2%. Базой, облагаемой налогом на имущество, является среднегодовая стоимость основных фондов (недвижимого имущества). Расчет среднегодовой стоимости имущества выполнен с учетом амортизации, исчисленной для целей бухгалтерского учета.

3) Отчисления на социальные нужды на перспективный период рассчитаны на основе утвержденных значений, с учетом индекса потребительских цен, индекса изменения количества активов на производство и передачу теплоэнергии и коэффициента эластичности затрат по росту активов (аналогично решениям об установлении долгосрочных тарифов):

$$ОСН_i = ОСН_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

$ОСН_i$ – отчисления на социальные нужды в i -м году. Для текущего года уровень операционных расходов принят согласно решению об установлении тарифов, тыс. руб.

4) Амортизация объектов:

➤ амортизация основных фондов, образованных в результате нового строительства, модернизации и технического перевооружения основных производственных фондов при реализации схемы теплоснабжения, определена линейным методом, исходя из стоимости объектов основных средств. Сроки полезного использования оборудования систем теплоснабжения приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»:

- для источников тепловой энергии – от 7 до 10 лет (пятая группа, код ОКОФ - 330.25.30);

- для тепловых сетей – от 7 до 10 лет ((пятая группа, код ОКОФ - 330.25.30).

➤ амортизационные отчисления по существующим объектам приняты постоянными на весь расчетный период (без ежегодной индексации – переоценка стоимости основных фондов не предполагается).

2.2.3. Расходы на ресурсы определены по составляющим:

1) Затраты на топливо определены исходя из годового расхода топлива, учитывающего изменение показателей работы при реализации Схемы теплоснабжения, и цены топлива.

2) Затраты на электроэнергию, воду, теплоноситель определены, исходя из годового объема покупки ресурса и цены, рассчитанной на основе утвержденной цены на 2023 г. с использованием соответствующих индексов-дефляторов.

3) Затраты на тепловую энергию определены, исходя из годового объема покупки тепловой энергии от каждого из поставщиков и цен, рассчитанных для каждого из поставщиков на основе цен, рассчитанных в рамках настоящей Главы 14 (при наличии) либо цен, с использованием соответствующих индексов-дефляторов.

2.2.4. Прибыль определена по составляющим:

Нормативная прибыль определена, исходя из необходимых расходов на капитальные вложения, необходимых расходов на возврат и обслуживание заемных средств, привлекаемых на финансирование мероприятий Схемы теплоснабжения (при наличии необходимости), а также с учетом необходимых расходов на прочие цели.

Объем расчетной предпринимательской прибыли на каждый год перспективного периода определяется в размере не более 5% включаемых в необходимую валовую выручку расходов, определяемых в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

2.3. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Детализация тарифно-балансовых моделей по каждой системе теплоснабжения представлена в п.4 настоящей главы.

Результирующие цены на тепловую энергию в течение расчетного периода, по каждой системе теплоснабжения представлены в таблице 2.1.

Таблица 0.1 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне действия теплоисточников с учетом предложений по техническому перевооружению (таблица П47.6 МУ в отношении систем теплоснабжения)

Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026*	2027*	2028*	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО №1 ПАО «ТГК-2»													
Тариф на поставку тепловой энергии с коллекторов	руб./Гкал	1325,76	1438,1	1466,76	1426,53	1554,51	1616,7	1681,4	1748,6	1818,6	1891,3	1967,0	2045,6
Тариф на поставку тепловой энергии через тепловые сети (на генерацию)	руб./Гкал	2253,78	2546,69	2798,81	2910,76	3027,20	3148,28	3274,21	3405,18	3541,39	3683,05	3830,37	3983,58
Тариф на поставку тепловой энергии, теплоноситель пар с давлением от 2,5 до 7 ати	руб./Гкал	1867,81	2183,29	2104,95	2144,45	2256,41	2346,7	2440,5	2538,2	2639,7	2745,3	2855,1	2969,3
Индекс роста цены	%		13%	9,9%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
С учетом Прогноза Министерства экономического развития													
Тариф на поставку тепловой энергии с коллекторов	руб./Гкал	1325,76	1528,6	1730,4	1889,6	1982,2	2061,4	2143,9	2229,7	2318,8	2411,6	2508,1	2608,4
Тариф на поставку тепловой энергии через тепловые сети	руб./Гкал	2253,78	2598,6	2941,6	3212,3	3369,7	3504,4	3644,6	3790,4	3942,0	4099,7	4263,7	4434,2
Тариф на поставку тепловой энергии, теплоноситель пар с давлением от 2,5 до 7 ати	руб./Гкал	1867,81	2153,6	2437,9	2662,1	2792,6	2904,3	3020,5	3141,3	3266,9	3397,6	3533,5	3674,9
Индекс роста цены	%	8,2	15,3	13,2	9,2	4,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	1389,181	1455,453	1402,918	1412,965	1412,965	1412,965	1412,965	1412,965	1412,965	1412,965	1412,965	1412,965
ЕТО №2 МУП г. Костромы «Городские сети»													
Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловпункта от котельной ул. Московская, д. 105)	руб./Гкал	2 283,33	2 656,20	2770,42	2881,23	2996,48	3116,34	3241,00	3370,64	3505,46	3645,68	3791,51	3943,17
Поставка тепловой энергии от котельной ул. Московская, д. 105 (потребители, подключенные к тепловой сети до теплового пункта)	руб./Гкал	1 487,63	1 487,90	1 548,47	1610,49	1 674,99	1 742,08	1 811,85	1 884,42	1 959,90	2 038,40	2120,04	2 204,95
Индекс роста цены	%		16,33%	4,30%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
С учетом Прогноза Министерства экономического развития													
Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловпункта от котельной ул. Московская, д. 105)	руб./Гкал	2283,33	2632,7	2980,2	3254,4	3413,8	3550,4	3692,4	3840,1	3993,7	4153,5	4319,6	4492,4
Поставка тепловой энергии от котельной ул. Московская, д. 105 (потребители,	руб./Гкал	1563,77	1803,0	2041,0	2228,8	2338,0	2431,5	2528,8	2629,9	2735,1	2844,5	2958,3	3076,7

Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026*	2027*	2028*	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
подключенные к тепловой сети до теплового пункта)													
Индекс роста цены	%	8,2	15,3	13,2	9,2	4,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	369,0	372,7	376,5	380,2	384,0	387,9	387,9	387,9	387,9	387,9	387,9	387,9
ЕТО №2 ООО «КостромаТеплоРемонт»													
Поставка тепловой энергии	руб./Гкал	2738,76	3167,74	3303,00	3444,37	3591,79	3745,88	3906,58	4074,56	4249,76	4432,93	4623,99	4823,28
Индекс роста цены	%		15,66	4,27	4,28	4,28	4,29	4,29	4,30	4,30	4,31	4,31	4,31
С учетом Прогноза Министерства экономического развития													
Поставка тепловой энергии	руб./Гкал	2738,76	2897,61	3022,21	3143,09	3268,82	3399,57	3535,55	3676,97	3824,05	3977,02	4136,10	4301,54
Индекс роста цены	%	8,00	5,80	4,30	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	14,07	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35	15,35
ЕТО №3 ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»													
Тариф на генерацию	руб./Гкал	2214,24	2476,64	2582,39	2692,92	2808,18	2928,65	3054,29	3185,62	3322,60	3465,81	3615,18	3771,00
Всего	руб./Гкал	2214,24	2476,64	2582,39	2692,92	2808,18	2928,65	3054,29	3185,62	3322,60	3465,81	3615,18	3771,00
Индекс роста цены	%		11,85	4,27	4,28	4,28	4,29	4,29	4,30	4,30	4,31	4,31	4,31
С учетом Прогноза Министерства экономического развития													
Поставка тепловой энергии	руб./Гкал	2214,24	2342,67	2443,40	2541,14	2642,78	2748,49	2858,43	2972,77	3091,68	3215,35	3343,96	3477,72
Индекс роста цены	%	8,0	5,8	4,3	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	21,61	23,30	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38

* тариф на 2025-2028гг. год будет корректироваться до 20 декабря 2025 года в связи с утверждением в сентябре.2025г. Министерством экономического развития новых параметров регулирования, которые отличаются от значений, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, установленных постановлениями Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023г. № 23/472, от 27.12.2023 № 23/569, 23.11.2022 №22/404, от 18.12.2023 №23/523

3. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Детализация тарифно-балансовых моделей представлена в п. 4 Главы. Так же в приложении А представлены технико-экономические показатели организации при осуществлении деятельности по выработке и передаче тепловой энергии, теплоносителя ПАО «ТГК-2».

Результирующие цены на тепловую энергию в течение расчетного периода, по каждой ЕТО представлены в таблице 3.1.

4. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

При актуализации Схемы теплоснабжения уточнены ценовые последствия для потребителей.

В таблицах 4.1, 4.2 и 4.3. представлена детализация ценовых последствий по утвержденным ЕТО.

Таблица 0.1 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО с учетом предложений по техническому перевооружению
(таблица П47.6 МУ в отношении ЕТО)

Показатель	Ед. изм.	2024	2025*	2026*	2027*	2028*	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО №1 ПАО «ТГК-2»													
Тариф на поставку тепловой энергии в горячей воде	руб./Гкал	2253,78	2423,22	2516,43	2654,72	2660,34	2766,75	2877,42	2992,52	3112,22	3236,71	3366,18	3500,83
Индекс роста цены	%		8%	4%	5%	0%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Тариф на поставку тепловой энергии в паре	руб./Гкал	1867,81	1985,38	2104,95	2144,95	2256,41	2346,67	2440,53	2538,15	2639,68	2745,27	2855,08	2969,28
Индекс роста цены	%		6%	6%	2%	5%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Всего	руб./Гкал	2062,21	2217,25	2302,53	2429,07	2434,21	2531,58	2632,84	2738,16	2847,68	2961,59	3080,05	3203,26
Индекс роста цены	%		8%	4%	5%	0%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
С учетом Прогноза Министерства экономического развития													
Тариф на поставку тепловой энергии в горячей воде	руб./Гкал	2253,78	2423,22	2 743,09	2 995,45	3 142,23	3 296,19	3 457,71	3 627,14	3 804,87	3 991,30	4 186,88	4 392,04
Индекс роста цены	%		8%	13,2	9,2	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
Тариф на поставку тепловой энергии в паре	руб./Гкал	1867,81	1985,38	2 247,45	2 454,22	2 574,47	2 700,62	2 832,95	2 971,77	3 117,38	3 270,13	3 430,37	3 598,46
Индекс роста цены	%		6%	13,2	9,2	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
Всего	руб./Гкал	2062,21	2217,25	2 509,92	2 740,84	2 875,14	3 016,02	3 163,80	3 318,83	3 481,45	3 652,04	3 830,99	4 018,71
Индекс роста цены	%		8%	13,2	9,2	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	1 389,181	1455,453	1402,918	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97
ЕТО №2 МУП г. Костромы «Городские сети»													
Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта от котельной ул. Московская, д. 105)	руб./Гкал	2 283,33	2 656,20	2770,42	2881,23	2996,48	3116,34	3241,00	3370,64	3505,46	3645,68	3791,51	3943,17
Индекс роста цены	%		16,3%	4,3%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Поставка тепловой энергии от котельной ул. Московская, д. 105 (потребители, подключенные к тепловой сети до теплового пункта)	руб./Гкал	1 487,63	1 563,77	1 788,87	1860,42	1934,84	2012,24	2092,72	2176,43	2263,49	2354,03	2448,19	2546,12
Индекс роста цены	%		5,1%	14,4%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Всего	руб./Гкал	2 246,21	2 605,23	2 724,62	2 833,61	2 946,95	3 064,83	3 187,42	3 314,92	3 447,52	3 585,42	3 728,83	3 877,99
Передача тепловой энергии в горячей воде	руб./Гкал	526,58	593,22	616,95	641,63	667,29	693,98	721,74	750,61	780,64	811,86	844,34	878,11
Индекс роста цены	%		12,7%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

Передача тепловой энергии в паре	руб./Гкал	368,63	416,2	432,85	450,16	468,17	486,90	506,37	526,63	547,69	569,60	592,38	616,08
Индекс роста цены	%		12,9%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Всего	руб./Гкал	519,21	584,96	608,36	632,69	658,00	684,32	711,69	740,16	769,77	800,56	832,58	865,89
С учетом Прогноза Министерства экономического развития													
Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта от котельной ул. Московская, д. 105)	руб./Гкал	2 283,33	2 656,20	3 006,82	3 283,45	3 444,33	3 613,11	3 790,15	3 975,87	4 170,68	4 375,05	4 589,42	4 814,31
Индекс роста цены	%		16,3%	13,2	9,2	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
Поставка тепловой энергии от котельной ул. Московская, д. 105 (потребители, подключенные к тепловой сети до теплового пункта)	руб./Гкал	1 487,63	1 563,77	1 770,19	1 933,04	2 027,76	2 127,12	2 231,35	2 340,69	2 455,38	2 575,70	2 701,91	2 834,30
Индекс роста цены	%		5,1%	13,2	9,2	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
Всего	руб./Гкал	2 246,21	2 605,23	2 949,12	3 220,44	3 378,24	3 543,78	3 717,42	3 899,58	4 090,66	4 291,10	4 501,36	4 721,93
Передача тепловой энергии в горячей воде	руб./Гкал	526,58	593,22	671,53	733,31	769,24	806,93	846,47	887,95	931,46	977,10	1 024,97	1 075,20
Индекс роста цены	%		12,7%	13,2	9,2	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
Передача тепловой энергии в паре	руб./Гкал	368,63	416,2	471,14	514,48	539,69	566,14	593,88	622,98	653,50	685,53	719,12	754,35
Индекс роста цены	%		12,9%	13,2	9,2	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
Всего	руб./Гкал	526,27	592,88	671,14	732,88	768,79	806,46	845,98	887,43	930,92	976,53	1 024,38	1 074,57
Полезный отпуск ЕТО	Гкал	430763,9	490130,1	461179,8									

ЕТО №3 ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»													
Тариф на генерацию	руб./Гкал	2124,33	2374,78	2 476,90	2 575,98	2 679,02	2 786,18	2 897,62	3 013,53	3 134,07	3 259,43	3 389,81	3 525,40
Тариф для потребителей	руб./Гкал	2 214,24	2476,64	2583,14	2686,46	2793,92	2905,68	3021,90	3142,78	3268,49	3399,23	3535,20	3676,61
Всего	руб./Гкал	2 214,24	2 476,64	2 476,64	2 476,64	2 476,64	2 476,64	2 476,64	2 476,64	2 476,64	2 476,64	2 476,64	2 476,64
Индекс роста цены	%		11,79%	4,30%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
С учетом Прогноза Министерства экономического развития													
<i>Тариф на генерацию</i>	<i>руб./Гкал</i>	2124,33	2374,78	2481,13	2580,37	2683,59	2790,93	2902,57	3018,67	3139,42	3265,00	3395,60	3531,42
Тариф для потребителей	руб./Гкал	2 214,24	2476,64	2583,14	2686,46	2793,92	2905,68	3021,90	3142,78	3268,49	3399,23	3535,20	3676,61
Индекс роста цены	%		5,80%	4,30%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Полезный отпуск ЕТО	тыс. Гкал	21,61	21,45	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38	21,38

Таблица 0.2 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО №1 ПАО «ТГК-2»

№ п/п	Наименование показателя (в доле на тепловую энергию)	Ед. изм.	2024	2025*	2026*	2027*	2028*	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Операционные расходы	тыс. руб.	484845	528338	514960	530203	545897	581167	602089	623764	646220	669484	693585	718554
2	Материалы на эксплуатацию	тыс. руб.	37209,0	39590,0	39520,0	40690,0	41894,0	28530	29557	30621	31723	32865	34049	35274
3	Затраты на текущий и капитальный ремонт (материалы давальческие и хоз. способ + услуги подрядных организаций) без ФОТ хоз. способ	тыс. руб.	79100,0	84 359	84013,0	86500,0	89060,0	94815	98228	101764	105428	109223	113155	117229
4	Оплата труда	тыс. руб.	277799	307893	295055	303788	312781	353238	365954	379129	392777	406917	421566	436743
5	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	7565,0	8 075	8035,0	8273,0	8518,0	9067	9393	9731	10082	10445	10821	11210
6	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	80228,0	85 288	85211,0	87734,0	90331,0	96166	99628	103215	106930	110780	114768	118899
7	Арендная плата	тыс. руб.	1366,0	1 450	1451,0	1494,0	1538,0	1637	1696	1757	1820	1886	1954	2024
8	прочие расходы	тыс. руб.	1577,0	1683,0	1675,0	1725,0	1776,0	1891	1959	2029	2102	2178	2256	2337
9	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	202793	237921	187652	182010	182010	227957	236164	244666	253474	262599	272052	281846
10	налог на имущество	тыс. руб.	26260,0	29263,0	21929,0	19783,0	19783,0	28534	29818	31160	32562	34027	35559	37159
11	транспортный налог	тыс. руб.	380,0	388,0	380,0	380,0	380,0	456	476	498	520	544	568	594
12	плата за ПДВ	тыс. руб.	88,0	86,0	88,0	88,0	88,0	106	110	115	120	126	132	137
13	Отчисления в фонд оплаты труда	тыс. руб.	83895	9448	86545	86545	86545	103799	108470	113351	118452	123782	129353	135173
14	Амортизация основных производственных фондов	тыс. руб.	87628	109542	74191	70695	70695	95414	99708	104195	108884	113783	118904	124254
15	Арендная плата	тыс. руб.	27,0	27,0	4,0	4,0	4,0	5	5	5	5	6	6	6
16	Внереализационные расходы	тыс. руб.	327,0	1848,0	25612,0	25622,0	25633,0	404	422	441	461	482	504	526
17	услуги банка	тыс. руб.	327,0	348,0	347,0	358,0	368,0	404	422	441	461	482	504	526
18	проценты по кредитам банка	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
19	расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,0	1500,0	25265,0	25265,0	25265,0	0	0	0	0	0	0	0
20	Расходы на энергоресурсы	тыс. руб.	1685672	2096870	1948997	2026957	2108035	2814456	2878593,3	2944248,4	3011458,5	3080265,2	3150707,9	3222829,6
21	Расход воды, руб.	тыс. руб.	13988,0	15034,0	15159,0	15766,0	16396,0	18119	18989	19901	20856	21857	22906	24006
22	Расход натурального топлива газа.	тыс. руб.	1619 778	2025 105	1877 589	1952 692	2030 800	2728831,7	2788866,0	2850221,1	2912925,9	2977010,3	3042504,5	3109439,6
	Расход газа	тыс. м³	254933,5	266890,7	254933,5	254933,5	254933,5	254933,5	254933,5	254933,5	254933,5	254933,5	254933,5	254 933,48
	индекс цен на газ/транспортировку газа	%	111,2/110,2	121,3/111,3	109,6/111,6	109,1/111,1	107,0/107,0	107,0/107,0	107,0/107,0	107,0/107,0	107,0/107,0	107,0/107,0	107,0/ 107,0	107,0/107,0
23	Расход мазута	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
24	Расход э/энергии	тыс. руб.	51906,0	56730,0	56249,0	58499,0	60839,0	67235,0	70462,0	73844,0	77388,0	81103,0	84996,0	89076
25	Итого себестоимость	тыс. руб.	2373310	2863129	2651609	2739169	2835942	3099983,0	3239073,0	3384489,0	3536523,0	3695480,0	3861678,0	4223229,6

26	Себестоимость (без покупной тэ)	руб./Гкал	1733,0	2024,0	1937,0	2001,0	2071,0	2022,0	2106,0	2186,0	2276,0	2371,0	2475,0	2706,33
27	Итого расходы до налогообложения		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
28	Расходы, относимые на прибыль после налогообложения		182780,0	162456,0	219188,0	220528,0	220083,0	254884,0	266099,0	277807,0	290031,0	302792,0	316115,0	330024
29	капитальные вложения на производство	тыс. руб.	171538,0	150895,0	207247,0	208234,0	207425,0	240632,0	251220,0	262274,0	273814,0	285861,0	298439,0	311571
30	прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	11242,0	11561,0	11940,0	12294,0	12658,0	14252,0	14879,0	15534,0	16217,0	16931,0	17676,0	18453
31	Прочие расходы из прибыли (не учитываемые в тарифах)	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
32	Налог на прибыль	тыс. руб.	44732,0	52493,0	49802,0	49802,0	49802,0	58261,0	60592,0	63015,0	65536,0	68157,0	70884,0	73719
33	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	39930,0	40692,0	42472,0	41832,0	44029,0	47604,0	49508,0	51488,0	53548,0	55690,0	57917,0	60234
34	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-49281,0	-89522,0	30000,0	15000,0	15000,0							
35	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	2373240,0	2716580,0	2713213,0	2837680,0	2926600,0	3460732,0	3615271,0	3776800,0	3945638,0	4122120,0	4306594,0	4687206,6
36	Необходимая валовая выручка с покупной тепловой энергии	тыс. руб.	2823418,0	3211528,0	3221788,0	3366599,0	3476675,0	4027427,0	4204634,0	4389737,0	4583092,0	4785072,0	4996065,0	5216478
37	Тариф средний	руб./Гкал	2062,2	2270,4	2353,2	2459,0	2539,4	2626,7	2733,2	2834,9	2949,8	3070,6	301,5	3003,66
38	Тариф с учетом НДС	руб./Гкал	2474,66	2724,44	2823,82	2950,74	3047,22	3 152	3 280	3 402	3 540	3 685	3 842	3604,39
39	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1412,97	1455,45	1402,92	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97
40	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	1779,864	1860,063	1589,559	1779,864	1779,864	1779,864	1779,864	1779,864	1779,864	1779,864	1779,864	1779,864

* тариф на 2026-2028гг. год будет корректироваться до 20 декабря 2025 года в связи с утверждением в сентябре 2025г. Министерством экономического развития новых параметров регулирования, которые отличаются от значений, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, установленных постановлениями Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023г. № 23/472, от 27.12.2023 № 23/569.

Таблица 0.3 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО №2 МУП г. Костромы «Городские сети»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Год реализации											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта от котельной ул. Московская, д. 105)													
1	Производственные показатели													
1.1.	Произведено тепловой энергии	Гкал	512875,5	518004,3	528364,3	538931,6	549710,3	560704,5	571918,6	583356,9	595024,1	606924,5	619063,0	631444,3
1.2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	Гкал	14938,4	13405,8	13405,8	13405,8	13405,8	13405,8	13405,8	13405,8	13405,8	13405,8	13405,8	13405,8
1.3.	Покупная теплоэнергия	Гкал												
1.4.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	497937,1	504598,5	514958,5	525525,8	536304,5	547298,7	558512,8	569951,1	581618,3	593518,7	605657,2	618038,5
1.5.	Потери теплоэнергии в сети	Гкал	136112,5	134751,4	132056,3	129415,2	126826,9	124290,4	121804,6	119368,5	116981,1	114641,5	112348,7	110101,7
1.6.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	361824,6	369847,1	382902,2	396110,6	409477,5	423008,3	436708,2	450582,6	464637,2	478877,3	493308,6	507936,8
2	Расходы на производство и передачу тепловой энергии													
I.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	206542,4	218521,8	227918,3	237035	246516,4	256377,1	266632,1	277297,4	288389,3	299924,9	311921,9	324398,8
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	15094,7	15970,2	16656,9	17323,2	18016,1	18736,8	19486,2	20265,7	21076,3	21919,4	22796,2	23708
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	153786,8	162706,4	169702,8	176490,9	183550,5	190892,6	198528,3	206469,4	214728,2	223317,3	232250	241540
1.3.	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	5259,2	5564,2	5803,4	6035,6	6277	6528,1	6789,2	7060,8	7343,2	7636,9	7942,4	8260,1
1.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	4336,3	4587,8	4785,1	4976,5	5175,5	5382,6	5597,9	5821,8	6054,7	6296,8	6548,7	6810,7
1.5.	Другие расходы	тыс. руб.	28065,4	29693,2	30970	32208,9	33497,2	34837,1	36230,6	37679,8	39187	40754,5	42384,6	44080
II	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	69184	73196,7	76344,2	79397,9	82573,9	85876,8	89311,9	92884,4	96599,7	100463,7	104482,3	108661,6
2.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	46254,7	48937,5	51041,8	53083,4	55206,8	57415,1	59711,7	62100,1	64584,1	67167,5	69854,2	72648,4
2.2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	8874,8	9389,5	9793,3	10185	10592,4	11016,1	11456,7	11915	12391,6	12887,3	13402,8	13938,9
2.3.	Арендная плата	тыс. руб.	455,8	482,2	503	523,1	544	565,8	588,4	611,9	636,4	661,9	688,4	715,9
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	5432,9	5748	5995,2	6235	6484,4	6743,8	7013,5	7294,1	7585,9	7889,3	8204,9	8533,1
2.5.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	8165,8	8639,5	9011	9371,4	9746,3	10136,1	10541,5	10963,2	11401,7	11857,8	12332,1	12825,4
III	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	712411,7	769528,2	756452,2	769610,4	785159,9	801164,8	817641,4	834606,3	852076,7	870071,1	888607,8	907706,4
3.1.	Расходы на топливо (природный газ)	тыс. руб.	464435,1	506136,7	481350,6	484193,2	489035,1	493925,5	498864,7	503853,4	508891,9	513980,8	519120,6	524311,8
	Расход газа	тыс. м3	68805,2	69493,3	70188,2	70188,2	70890,1	71599,0	72315,0	73038,1	73768,5	74506,2	75251,2	76003,7
	индекс цен на газ	%	117,8	107,9	101,6	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2
3.2.	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	61855,1	65566,4	68844,8	70910,1	73037,4	75228,5	77485,4	79810	82204,2	84670,4	87210,5	89826,8

3.3.	Расходы на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	162360,2	171777	179163,5	186330	193783,2	201534,5	209595,9	217979,7	226698,9	235766,9	245197,6	255005,5
3.4.	Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.	Расходы на холодную воду, водоотведение	тыс. руб.	22717,9	24944,2	25942	26979,7	28058,9	29181,2	30348,5	31562,4	32824,9	34137,9	35503,4	36923,6
3.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	1043,4	1103,9	1151,3	1197,4	1245,3	1295,1	1346,9	1400,8	1456,8	1515,1	1575,7	1638,7
IV	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	14590,1	15202,9	15841,4	16506,8	17200,1	17922,5	18675,2	19459,6	20276,9	21128,5	22015,9	22940,6
VI.	Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	988138	1061241	1060715	1086043	1114250	1143419	1173585	1204788	1237066	1270460	1305012	1340761
3	Тариф на 1 Гкал	тыс. руб.	2730,99	2869,42	2770,20	2741,77	2721,15	2703,06	2687,34	2673,84	2662,43	2653,00	2645,43	2639,63
			Поставка тепловой энергии от котельной ул. Московская, д. 105 (потребители, подключенные к тепловой сети до теплового пункта)											
1.1.	Произведено тепловой энергии	Гкал	22684,4	30377,7	30377,7	30377,7	30377,7	30377,7	30377,7	30377,7	30377,7	30377,7	30377,7	30377,7
1.2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	Гкал	814,2	1100,8	1100,8	1100,8	1100,8	1100,8	1100,8	1100,8	1100,8	1100,8	1100,8	1100,8
1.3.	Покупная теплоэнергия	Гкал		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	21870,2	29276,9	29276,9	29276,9	29276,9	29276,9	29276,9	29276,9	29276,9	29276,9	29276,9	29276,9
1.5.	Потери теплоэнергии в сети	Гкал	811,8	6679,7	6679,7	6679,7	6679,7	6679,7	6679,7	6679,7	6679,7	6679,7	6679,7	6679,7
1.6.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	21058,3	22597,2	22597,2	22597,2	22597,2	22597,2	22597,2	22597,2	22597,2	22597,2	22597,2	22597,2
2	Расходы на производство и передачу тепловой энергии													
I.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	4973,4	5261,8	5488,1	5707,6	5935,9	6173,3	6420,3	6677,1	6944,2	7221,9	7510,8	7811,2
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	755,3	799,1	833,5	866,8	901,5	937,6	975,1	1014,1	1054,6	1096,8	1140,7	1186,3
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	3186,2	3371	3516	3656,6	3802,9	3955	4113,2	4277,7	4448,8	4626,8	4811,9	5004,3
1.3.	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	626,8	663,2	691,7	719,4	748,2	778,1	809,2	841,6	875,2	910,2	946,6	984,5
1.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	75,6	80	83,5	86,8	90,3	93,9	97,6	101,5	105,6	109,8	114,2	118,8

1.5.	Другие расходы	тыс. руб.	329,4	348,5	363,5	378	393,1	408,8	425,2	442,2	459,9	478,3	497,4	517,3
II	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2029,3	2147	2239,3	2328,9	2422	2518,9	2619,7	2724,4	2833,4	2946,8	3064,6	3187,2
2.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1289,1	1363,9	1422,6	1479,5	1538,6	1600,2	1664,2	1730,8	1800	1872	1946,9	2024,7
2.2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	110,1	116,5	121,5	126,3	131,4	136,6	142,1	147,8	153,7	159,9	166,2	172,9
2.3.	Арендная плата	тыс. руб.	80	84,7	88,3	91,8	95,5	99,3	103,3	107,4	111,7	116,2	120,8	125,7
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	292,1	309,1	322,3	335,2	348,6	362,6	377,1	392,2	407,9	424,2	441,2	458,8
2.5.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	257,9	272,9	284,6	296	307,9	320,2	333	346,3	360,1	374,6	389,5	405,1
III	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	23716,9	33418,5	34030,2	34804,0	35595,5	36405,1	37233,5	38081,1	38948,4	39835,6	40743,4	41672,2
3.1.	Расходы на топливо (природный газ)	тыс. руб.	21467,38	31019,02	31515,33	32208,7	32917,3	33641,4	34381,5	35137,9	35911,0	36701,0	37508,4	38333,6
	Расход газа	тыс. м3	3180,35	4258,95	4258,95	4258,95	4258,95	4258,95	4258,95	4258,95	4258,95	4258,95	4258,95	4258,95
	индекс цен на газ	%	117,8	107,9	101,6	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2
3.2.	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	1827	1936,6	2033,4	2094,4	2157,3	2222	2288,7	2357,3	2428	2500,9	2575,9	2653,2
3.3.	Расходы на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.	Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.	Расходы на холодную воду, водоотведение	тыс. руб.	398,5	437,5	455	473,3	492,2	511,9	532,3	553,6	575,8	598,8	622,8	647,7
3.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	24	25,4	26,5	27,6	28,7	29,8	31	32,3	33,6	34,9	36,3	37,7
IV	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	805,7	864,6	900,9	938,7	978,2	1019,2	1062	1106,7	1153,1	1201,6	1252	1304,6
VI.	Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	29275,8	39292,4	40143,6	41183,9	42253,4	43352,8	44483,5	45646,1	46841,7	48071,3	49335,8	50636,6
3	Тариф на 1 Гкал	тыс. руб.	1390,23	1738,82	1776,49	1822,52	1869,85	1918,50	1968,54	2019,99	2072,90	2127,31	2183,27	2240,84
			Услуги по передаче тепловой энергии (теплоноситель - вода)											
1.1.	Произведено тепловой энергии	Гкал		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	Гкал		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Покупная теплоэнергия	Гкал		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.4.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	1102269	1102269	1102269	1102269	1102269	1102269	1102269	1102269	1102269	1102269	1102269	1102269
1.5.	Потери теплоэнергии в сети	Гкал	115091,5	115091,5	115091,5	115091,5	115091,5	115091,5	115091,5	115091,5	115091,5	115091,5	115091,5	115091,5
1.6.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	987177,5	898132,9	898132,9	898132,9	898132,9	898132,9	898132,9	898132,9	898132,9	898132,9	898132,9	898132,9
2	Расходы на производство и передачу тепловой энергии													
I.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	243262,5	257371,7	268438,7	279176,2	290343,3	301957	314035,3	326596,7	339660,6	353247	367376,9	382072
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	52009,3	55025,8	57391,9	59687,6	62075,1	64558,1	67140,4	69826	72619,1	75523,9	78544,8	81686,6
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	148231,6	156829,1	163572,7	170115,6	176920,2	183997,1	191356,9	199011,2	206971,7	215250,5	223860,5	232815
1.3.	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	33297,9	35229,1	36744	38213,8	39742,3	41332	42985,3	44704,7	46492,9	48352,6	50286,7	52298,2
1.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	6974,7	7379,3	7696,6	8004,4	8324,6	8657,6	9003,9	9364,1	9738,6	10128,2	10533,3	10954,6
1.5.	Другие расходы	тыс. руб.	2749	2908,4	3033,5	3154,9	3281	3412,3	3548,8	3690,7	3838,4	3991,9	4151,6	4317,6
II	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	47808,6	50581,5	52756,5	54866,7	57061,4	59343,9	61717,6	64186,3	66753,8	69423,9	72200,9	75088,9
2.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	44583,9	47169,7	49198	51165,9	53212,6	55341,1	57554,7	59856,9	62251,2	64741,2	67330,9	70024,1
2.2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Арендная плата	тыс. руб.	284,1	300,6	313,5	326	339,1	352,6	366,7	381,4	396,6	412,5	429	446,2
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	2355,4	2492	2599,1	2703,1	2811,2	2923,7	3040,6	3162,2	3288,7	3420,3	3557,1	3699,4
2.5.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	585,3	619,2	645,9	671,7	698,6	726,5	755,6	785,8	817,2	849,9	883,9	919,3
III	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	199896,9	211491	219950,6	228748,6	237898,6	247414,5	257311,1	267603,5	278307,7	289440	301017,6	313058,3
3.1.	Расходы на топливо (природный газ)	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	Расходы на покупную тепловую энергию	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.	Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. руб.	199896,9	211491	220585,1	229408,5	238584,8	248128,2	258053,3	268375,5	279110,5	290274,9	301885,9	313961,3
3.5.	Расходы на холодную воду, водоотведение	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	3517,4	3665,1	3819	3979,4	4146,6	4320,7	4502,2	4691,3	4888,3	5093,6	5307,5	5530,5
VI.	Корректировка с целью учёта	тыс.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	руб.												
VII.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	494485,3	523109,2	544964,8	566771	589449,8	613036,1	637566,2	663077,8	689610,3	717204,5	745902,9	775749,6
3	Тариф на 1 Гкал	тыс. руб.	500,9	582,4	606,8	631,1	656,3	682,6	709,9	738,3	767,8	798,6	830,5	863,7
			Услуги по передаче тепловой энергии (теплоноситель - пар)											
1.1.	Произведено тепловой энергии	Гкал		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	Гкал		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Покупная теплоэнергия	Гкал		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	2000,3	2000,3	2000,3	2000,3	2000,3	2000,3	2000,3	2000,3	2000,3	2000,3	2000,3	2000,3
1.5.	Потери теплоэнергии в сети	Гкал	249,3	249,3	249,3	249,3	249,3	249,3	249,3	249,3	249,3	249,3	249,3	249,3
1.6.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	1751	1751	1751	1751	1751	1751	1751	1751	1751	1751	1751	1751
2	Расходы на производство и передачу тепловой энергии													
I.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	150,1	158,8	165,7	172,3	179,2	186,3	193,8	201,6	209,6	218	226,7	235,8
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	17,8	18,9	19,7	20,5	21,3	22,1	23	24	24,9	25,9	26,9	28
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	106,3	112,4	117,3	122	126,8	131,9	137,2	142,7	148,4	154,3	160,5	166,9
1.3.	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5
1.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1,3	1,4	1,5	1,5	1,6	1,6	1,7	1,8	1,8	1,9	2	2,1
1.5.	Другие расходы	тыс. руб.	24,4	25,8	26,9	28	29,1	30,3	31,5	32,7	34	35,4	36,8	38,3
II	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	36,7	38,8	40,4	42,1	43,7	45,5	47,3	49,2	51,2	53,2	55,4	57,6
2.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	32,1	34	35,4	36,8	38,3	39,9	41,4	43,1	44,8	46,6	48,5	50,4
2.2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	Арендная плата	тыс. руб.	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	1	1
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	3,2	3,4	3,6	3,7	3,8	4	4,2	4,3	4,5	4,7	4,9	5,1
2.5.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	1	1	1	1,1
III	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	425,9	450,6	468,6	487,3	506,8	527,1	548,2	570,1	592,9	616,6	641,3	667

3.1.	Расходы на топливо (природный газ)	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	Расходы на покупную тепловую энергию	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.	Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. руб.	425,9	450,6	469,9	488,7	508,3	528,6	549,8	571,8	594,6	618,4	643,2	668,9
3.5.	Расходы на холодную воду, водоотведение	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	1,3	1,4	1,4	1,5	1,6	1,6	1,7	1,8	1,8	1,9	2	2,1
VI.	Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	614	649,6	676,1	703,2	731,3	760,6	791	822,6	855,5	889,8	925,4	962,4
3	Тариф на 1 Гкал	тыс. руб.	350,64	370,96	386,14	401,58	417,65	434,36	451,73	469,8	488,6	508,14	528,47	549,61

* тарифы на 2026-2027 гг. будут ежегодно корректироваться до 20 декабря 2025 года, предшествующего периоду регулирования, на который устанавливаются цены (тарифы), в том числе с связи с установлением параметров регулирования, отличных от значений, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, установленных постановлениями департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23.11.2022 №22/404, от 18.12.2023 №23/523.

Таблица 0.4 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО №2 ООО «КостромаТеплоРемонт»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025*	2026*	2027*	2028*	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Производственные показатели													
1.1.	Произведено тепловой энергии	Гкал	23393	21606	22991	22991	22991	22991	22991	22991	22991	22991	22991	22991
1.2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	Гкал	586	586	586	586	586	586	586	586	586	586	586	586
1.3.	Покупная теплоэнергия	Гкал												
1.4.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	22807	21020	22404	22404	22404	22404	22404	22404	22404	22404	22404	22404
1.5.	Потери теплоэнергии в сети	Гкал		2279	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1
1.6.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	22807	18741	22251	22251	22251	22251	22251	22251	22251	22251	22251	22251
1.6.1.	в т. ч. потери в сетях МУП г. Костромы "Городские сети"	Гкал	2831,1											
2	Расходы на производство и передачу тепловой энергии	тыс. руб.												
I.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	12165,93	13971,81	14713,03	15493,81	16316,27	17182,66	18095,32	19056,74	20069,55	21136,50	22260,49	23444,60
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	488,83	1051,49	1093,55	1137,29	1182,78	1230,09	1279,29	1330,46	1383,68	1439,03	1496,59	1556,45
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	9406,26	10628,58	11213,15	11829,87	12480,51	13166,94	13891,12	14655,13	15461,16	16311,52	17208,65	18155,13
1.3.	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	1048,81	1090,02	1144,52	1201,75	1261,84	1324,93	1391,18	1460,74	1533,78	1610,47	1690,99	1775,54
1.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	193,55	246,72	259,06	272,01	285,61	299,89	314,88	330,62	347,15	364,51	382,74	401,88
1.5.	Другие расходы	тыс. руб.	1028,48	955,00	1002,75	1052,89	1105,53	1160,81	1218,85	1279,79	1343,78	1410,97	1481,52	1555,60
II	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3253,18	3396,05	3520,26	3649,03	3782,54	3920,94	4064,43	4213,20	4367,44	4527,35	4693,13	4865,01
2.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1965,71	2325,52	2406,91	2491,15	2578,34	2668,58	2761,98	2858,65	2958,70	3062,25	3169,43	3280,36
2.2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	119,68	55,83	58,06	60,38	62,80	65,31	67,92	70,64	73,47	76,41	79,47	82,65
2.3.	Арендная плата	тыс. руб.	221,87	183,81	191,16	198,81	206,76	215,03	223,63	232,58	241,88	251,56	261,62	272,08
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	579,17	592,09	615,77	640,40	666,02	692,66	720,37	749,18	779,15	810,32	842,73	876,44
2.5.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	366,76	238,81	248,36	258,29	268,62	279,36	290,53	302,15	314,24	326,81	339,88	353,48
III	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	30425,78	35604,43	43795,76	47864,91	51080,02	53072,14	55141,96	57292,50	59526,91	61848,46	64260,55	66766,71
3.1.	Расходы на топливо (природный газ)	тыс. руб.	26335,58	31303,39	39591,09	43496,26	46541,00	48356,10	50241,99	52201,43	54237,29	56352,54	58550,29	60833,75
	Расход газа	тыс. м3	3137,42	2886,79	3082,22	3082,22	3082,22	3082,22	3082,22	3082,22	3082,22	3082,22	3082,22	3082,22
	индекс цен на газ	%	117,80	129,18	118,46	109,86	107,00	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90
3.2.	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	3877,91	4048,25	3942,02	4095,76	4255,49	4421,45	4593,89	4773,05	4959,20	5152,61	5353,56	5562,35
3.3.	Расходы на холодную воду, водоотведение	тыс. руб.	212,30	252,79	262,65	272,89	283,53	294,59	306,08	318,02	330,42	343,31	356,70	370,61
IV	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.												

V.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.												
VI.	Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс. руб.	0	2512,30	4 785,62									
VII.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.												
VIII.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	45844,90	55484,58	66814,67	67007,75	71178,83	74175,74	77 01,71	80562,44	83963,90	87512,31	91214,17	95076,32
3	Тариф на 1 Гкал	тыс. руб.	2010,15	2639,65	2982,23	2990,85	3177,02	3310,79	3450,31	3595,85	3747,68	3906,06	4071,29	4243,67
4	Тариф на услуги по передаче МУП г. Костромы "Городские сети"	тыс. руб.	601,05	625,09	650,09	676,09	703,13	731,26	760,51	790,93	822,57	855,47	889,69	925,28
5	Тариф на 1 Гкал с учетом передачи через тепловые сети МУП г. Костромы "Городские сети"	тыс. руб.	2 611,20	3 264,74	3 632,32	3 666,94	3 880,15	4 042,05	4 210,82	4 386,78	4 570,25	4 761,53	4 960,98	5 168,95

* тариф на 2026-2028гг.. год будет корректироваться до 20 декабря 2025 года в связи с утверждением в сентябре 2025 г. Министерством экономического развития новых параметров регулирования, которые отличаются от значений, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, установленных постановлениями Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023г. № 23/472, от 27.12.2023 № 23/569

Таблица 0.4 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО №3 ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025*	2026*	2027*	2028*	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Производственные показатели													
1.1.	Произведено тепловой энергии	Гкал	22524,7	22369,8	22258,6	22258,6	22258,6	22258,6	22258,6	22258,6	22258,6	22258,6	22258,6	22258,6
1.2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	Гкал	229,5	269,5	228,3	228,3	228,3	228,3	228,3	228,3	228,3	228,3	228,3	228,3
1.3.	Покупная теплоэнергия	Гкал		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	22295,2	22100,3	22030,3	22030,3	22030,3	22030,3	22030,3	22030,3	22030,3	22030,3	22030,3	22030,3
1.5.	Потери теплоэнергии в сети	Гкал	651,0	645,4	646,5	646,5	646,5	646,5	646,5	646,5	646,5	646,5	646,5	646,5
1.6.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	21614,7	21454,9	21383,8	21383,8	21383,8	21383,8	21383,8	21383,8	21383,8	21383,8	21383,8	21383,8
2	Расходы на производство и передачу тепловой энергии													
I.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	8986,7	9455,4	9948,7	10467,8	11014,2	11589,2	12194,4	12831,4	13501,9	14207,6	14950,3	15732,1
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	534,9	556,3	578,6	601,7	625,8	650,8	676,8	703,9	732,1	761,3	791,8	823,5
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	4938,9	5210,5	5497,1	5799,5	6118,4	6454,9	6810,0	7184,5	7579,7	7996,5	8436,3	8900,3
1.3.	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	609,9	640,4	672,4	706,1	741,4	778,4	817,3	858,2	901,1	946,2	993,5	1043,2
1.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1218,2	1279,1	1343,1	1410,2	1480,7	1554,8	1632,5	1714,1	1799,8	1889,8	1984,3	2083,5
1.5.	Другие расходы	тыс. руб.	1684,8	1769,1	1857,5	1950,4	2047,9	2150,3	2257,8	2370,7	2489,2	2613,7	2744,4	2881,6
II	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1858,0	1924,9	1994,1	2065,9	2140,3	2217,3	2297,2	2379,9	2465,6	2554,4	2646,4	2741,8
2.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1491,5	1543,7	1597,8	1653,7	1711,6	1771,5	1833,5	1897,7	1964,1	2032,8	2104,0	2177,6
2.2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	306,5	318,8	331,6	344,8	358,6	373,0	387,9	403,4	419,5	436,3	453,8	471,9
2.3.	Арендная плата	тыс. руб.		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	28,4	29,6	30,7	32,0	33,3	34,6	36,0	37,4	38,9	40,5	42,1	43,8
2.5.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс.	31,5	32,8	34,1	35,4	36,9	38,3	39,9	41,5	43,1	44,8	46,6	48,5

		руб.												
III	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	24233,5	25109,2	26349,4	29122,1	29841,4	30579,5	31337,0	32114,5	32912,5	33731,7	34572,6	35435,8
3.1.	Расходы на топливо (природный газ)	тыс. руб.	20115,0	20830,1	21903,4	24502,8	25041,8	25592,7	26155,8	26731,2	27319,3	27920,3	28534,6	29162,3
	Расход газа	тыс. м3	2980,0	2860,0	2960,0	3240,0	3240,0	3240,0	3240,0	3240,0	3240,0	3240,0	3240,0	3240,0
	индекс цен на газ	%	117,8	107,9	101,6	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2
3.2.	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	3955,6	4109,8	4270,1	4436,7	4609,7	4789,5	4976,3	5170,3	5372,0	5581,5	5799,2	6025,3
3.3.	Расходы на холодную воду, водоотведение	тыс. руб.	162,9	169,3	175,9	182,7	189,9	197,3	205,0	213,0	221,3	229,9	238,9	248,2
IV	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	696,6	723,8	752,0	781,3	811,8	843,5	876,4	910,5	946,1	983,0	1021,3	1061,1
V.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VI.	Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VII.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VIII.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	35774,8	38557,1	40206,0	41926,7	43722,4	45596,4	47552,2	49593,4	51724,0	53947,8	56269,0	58692,0
3	Тариф на 1 Гкал	тыс. руб.	1655,11	1797,12	1880,21	1960,67	2044,65	2132,28	2223,75	2319,20	2418,84	2522,83	2631,38	2744,69
4	Тариф на услуги по передаче МУП г. Костромы "Городские сети"	тыс. руб.	500,90	582,40	606,80	631,10	656,30	682,60	709,90	738,30	767,80	798,60	830,50	863,70
5	Тариф на 1 Гкал с учетом передачи через тепловые сети МУП г. Костромы "Городские сети"	тыс. руб.	2156,01	2379,52	2487,01	2591,77	2700,95	2814,88	2933,65	3057,50	3186,64	3321,43	3461,88	3608,39

* тариф на 2026-2028гг. год будет корректироваться до 20 декабря 2025 года в связи с утверждением 30.09.2024г. Министерством экономического развития новых параметров регулирования, которые отличаются от значений, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, установленных постановлениями Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023г. № 23/472, от 27.12.2023 № 23/569

Приложение А. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНОВЫХ ОБЪЕМАХ РЕАЛИЗАЦИИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМ В ЗОНЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕТО №2 МУП Г.
Костромы "Городские сети" на 2025 и 2026 годы, Гкал

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Факт реализации тепловой энергии					Плановый объем реализации	
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Котельная ул. Московская, 105	102 902,88	121 563,28	111 033,69	105 013,60	103 371,35	111 833,28	106 431,12
2	Котельная ул. 2-я Загородная, 40а	3 758,96	4 269,93	4 119,63	3 940,80	3 862,38	4 049,51	3 974,27
3	Котельная ул. Беленогова, 18/1	2 476,54	2 372,84	2 348,44	2 443,86	-	-	-
4	БМК ул. Беленогова в районе д. 18	-	-	-	-	2 349,58	2 399,27	2 380,63
5	Котельная ул. Боровая, 4	18 819,77	20 765,44	20 152,59	19 507,80	18 961,06	19 912,60	19 540,48
6	Котельная ул. Водяная, 95а	3 495,53	3 757,16	3 602,10	3 186,20	3 128,18	3 618,26	3 305,49
7	Котельная ул. Вокзальная, 1	665,51	761,92	1 199,08	1 254,00	1 202,90	875,50	1 218,66
8	Котельная Кинешемское шоссе, 72	1 999,22	2 290,16	2 271,59	2 365,20	2 522,20	2 186,99	2 386,33
9	Котельная Кинешемское шоссе, 86	1 921,98	2 105,90	2 148,17	2 349,40	2 475,42	2 058,68	2 324,33
10	Котельная ул. Лесная, 27 стр. 1	4 770,29	6 940,06	6 758,34	5 930,70	5 624,29	6 156,23	6 104,44
11	Котельная ул. Машиностроителей, 5 стр.1	9 094,19	10 010,22	9 627,67	8 672,30	8 293,93	9 577,36	8 864,63
12	Котельная ул. Машиностроителей, 6	3 471,59	3 454,39	3 589,99	3 174,30	3 237,52	3 505,32	3 333,94
13	Котельная ул. Пастуховская, 37	31 798,95	35 471,06	32 955,32	30 782,10	30 383,98	33 374,55	31 308,18
14	Котельная ул. посёлок Новый, 15	10 121,91	11 749,16	11 426,37	10 081,40	10 640,42	11 099,15	10 716,06
15	Котельная посёлок Учхоза	1 782,97	1 939,19	1 843,90	1 619,20	1 582,35	1 855,35	-
16	БМК пос. Учхоза	-	-	-	-	-	-	1 681,82
17	Котельная ул. Просвещения, 22 стр. 1	1 900,05	2 351,97	2 104,41	2 158,70	1 977,40	2 118,81	2 080,17
18	Котельная ул. Советская, 22а	2 441,12	2 641,97	2 497,74	2 238,00	2 201,40	2 526,94	2 312,38
19	Котельная ул. Сплавщиков, 4	1 213,19	1 338,01	1 282,50	1 090,80	1 056,11	1 277,90	1 020,62
20	Котельная ул. Сутырина, 8	16 344,30	18 099,24	17 384,41	16 615,30	16 366,39	17 275,98	16 788,70
21	Котельная ул. Шагова, 205 стр.1	10 696,48	12 777,98	12 242,39	11 515,10	11 280,69	11 905,62	11 679,39
22	Котельная ул. Советская, 122а	7 542,85	8 526,79	8 794,56	7 890,40	7 855,48	8 288,07	8 180,15
23	Котельная ул. Солоница, 5	2 554,30	2 797,12	2 607,24	2 358,30	2 380,09	2 652,89	2 448,54
24	БМК-0,35 МВт для ж.д. 1,3	508,68	477,14	487,20	497,00	437,42	491,01	473,87
25	БМК-0,25 МВт для ж.д. 7,8,8а,8б	452,23	496,11	494,22	430,80	450,02	480,85	458,35
26	Котельная ул. Береговая, 45	15 730,09	18 557,27	17 008,33	15 857,40	15 970,72	16 841,10	16 166,44
27	городок Военный 1-й, 10	1 229,37	1 303,42	1 279,36	-	-	-	-
28	БМК Военный городок-1, 12	-	-	-	1 115,00	1 159,75	1 270,72	1 184,70
29	Котельная ул. Вокзальная, 56	624,13	418,07	394,15	376,60	390,80	478,78	387,18
30	Котельная ул. Голубкова, 9а	11 126,30	10 817,48	10 323,87	10 461,20	10 293,09	10 755,88	10 359,39
31	Котельная ул. Почтовая, 9	11 684,40	13 775,32	12 777,52	12 312,30	12 453,29	12 745,75	12 514,37
32	Котельная пос. Волжский	4 158,21	4 380,28	4 138,84	3 863,50	5 838,91	14 527,79	9 964,32
33	п. Санатория Костромской	2 034,94	1 742,97	1 616,74	1 502,50	1 607,60	1 798,22	1 555,69

№	Наименование источника теплоснабжения	Факт реализации тепловой энергии					Плановый объем реализации	
34	Котельная пос. Первый	-	-	-	-	4 522,57	-	-
35	Котельная ул. Никитская, 47в	39 032,57	52 798,79	72 387,87	61 272,10	60 167,91	67 277,19	64 609,29
36	БМК ул. Ленина в районе дома 154	-	1 322,67	1 316,44	1 041,20	989,09	1 032,73	1 115,58
37	АИТ ул. Бульварная, 6	183,61	522,65	512,60	576,70	518,99	512,16	536,10
38	АИТ ул. Профсоюзная, 12в	-	460,89	790,33	900,20	1 029,13	800,51	906,55
39	АИТ Речной проспект, 72	-	68,63	139,88	114,60	123,78	132,98	126,09
40	АИТ Речной проспект, 145	-	158,04	246,81	228,20	298,00	246,17	257,67
41	АИТ ул. Шарьинская, 45	-	-	-	797,20	919,29	730,91	705,96
42	АИТ ул. Кितिцынская, 15	-	-	-	815,80	663,48	812,04	714,07
43	БМК Речной проспект, 143	-	-	-	576,30	1 296,66	1 245,06	1 161,94
44	Котельная ул. Партизанская, 37 стр. 1	542,36	589,94	484,06	509,40	553,28	538,79	515,58
45	Котел наружного размещения ул. Костромская, 48а	125,35	153,58	154,94	155,00	140,08	150,83	150,01
46	Котельная ул. Костромская, 99	14 225,22	15 235,82	14 267,59	13 611,80	13 478,03	19 975,00	13 785,81
47	АИТ ул. Линейная, 5	-	-	378,74	438,70	556,57	378,74	458,00
48	БМК ул. Профсоюзная, 50а	-	-	-	-	621,35	1 095,88	1 051,60
49	БМК ул. Даремская, 2	-	-	-	-	537,88	1 187,36	1 200,29
50	АИТ б-р Маршала Василевского, 4	-	-	-	-	-	-	639,35
51	АИТ мкр. Венеция, 11	-	-	-	-	-	-	636,59
52	АИТ ул. Профсоюзная, 50	-	-	-	-	-	-	724,55
53	АИТ ул. Санаторная, 21	-	-	-	-	-	-	711,34
54	БМК ул. Муромская, 7	-	-	-	-	-	-	1 200,29
55	ЦТП ул. Запрудня, 19	-	-	-	1 971,47	4 207,25	4 607,43	3 846,97
56	ЦТП пр-д Строительный, 3Б	-	-	-	3 155,96	8 224,87	9339,47	8576,24
57	ЦТП ул. Южная, 9 (стр.1)	-	-	-	915,87	1 498,10	1695,18	1672,54
58	ЦТП м/р-н Паново, 8-А	-	-	-	2 417,30	3 385,25	4285,76	4075,62
59	ЦТП м/р-н Паново, 18, стр.1	-	-	-	640,98	1 054,79	1209,03	1194,91
60	ЦТП ул. Ярославская, 37-В	-	-	-	105,96	161,40	190,18	188,24
61	ЦТП м/р-н Паново, 28-Б	-	-	-	1 490,34	2 493,01	2955,94	2892,72
62	ЦТП м/р-н Паново, 30-А	-	-	-	1 045,35	1 675,88	1746,83	1767,18
63	ЦТП ул. Беговая, 31а	-	-	-	277,26	392,67	373,16	385,76
64	ЦТП ул. Беговая, 57 (стр.1)	-	-	-	366,70	452,77	557,74	538,23
65	ЦТП ул. Калиновская, 25а	-	-	-	353,67	510,38	591,66	573,04
66	ЦТП ул. Катушечная, 56 стр.1	-	-	-	598,06	869,52	943,99	934,01
67	ЦТП проезд Кирпичный, 3а	-	-	-	670,09	913,41	1027,67	1018,09
68	ЦТП ул. Козуева, 66	-	-	-	207,09	239,18	280,95	265,23
69	ЦТП ул. Коммунальная, 30	-	-	-	601,06	791,30	882,78	860,73
70	ЦТП ул. Ленина, 100 (ул. Пушкина, 43/102)	-	-	-	281,42	369,69	452,79	424,88

№	Наименование источника теплоснабжения	Факт реализации тепловой энергии					Плановый объем реализации	
71	ЦТП ул. Маяковского, 12	-	-	-	29,73	52,10	62,64	59,84
72	ЦТП ул. Новый быт, 2	-	-	-	766,82	644,51	1071,33	730,66
73	ЦТП пл. Мира, 2	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
74	ЦТП пр. Мира, 8/6 (стр. 1)	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
75	ЦТП ул. Пушкина, 16	-	-	-	175,72	283,47	278,66	287,71
76	ЦТП ул. Ткачей, 6	-	-	-	160,46	156,77	269,58	184,01
77	ЦТП Рабочий проспект, 34А	-	-	-	341,72	474,98	738,41	674,01
78	ЦТП м/р-н Якиманиха, 3 (стр.1)	-	-	-	1 270,54	1 507,89	2231,77	2071,32
79	ЦТП м/р-н Якиманиха, 8а	-	-	-	1 380,64	1 926,70	2469,90	2336,47
80	ЦТП ул. 2-я Дорожная, 3	-	-	-	453,69	557,83	947,10	838,14
81	ЦТП ул. И.Сусанина, 37 (стр.1)	-	-	-	950,97	1 560,01	1951,39	1916,01
82	ЦТП ул. И.Сусанина, 50 (стр.1)	-	-	-	225,93	443,00	784,72	695,10
83	ЦТП ул. И.Сусанина, 54/17 (стр.1)	-	-	-	371,52	525,51	854,58	770,56
84	ЦТП Кинешемское шоссе, 26а	-	-	-	160,55	120,43	163,77	148,19
85	ЦТП ул. Никитская, 52	-	-	-	304,05	454,92	659,56	649,76
86	ЦТП ул. Никитская, 60 (стр. 1)	-	-	-	1 023,06	1 034,93	1818,21	1608,43
87	ЦТП ул. Новосёлов, 11 стр.1	-	-	-	21,02	52,68	69,05	65,26
88	ЦТП ул. Новосёлов, 19а	-	-	-	955,04	1 262,60	1754,78	1606,98
89	ЦТП ул. Профсоюзная, 26 (стр.1)	-	-	-	370,88	789,14	1333,71	1176,66
90	ЦТП ул. Профсоюзная, 34а (стр.1)	-	-	-	1 390,34	1 254,38	3127,25	2588,68
91	ЦТП ул. Профсоюзная, 38 (стр. 1)	-	-	-	554,12	725,03	1465,93	1236,87
92	ЦТП ул. Советская, 77	-	-	-	612,70	660,35	1583,72	1227,08
93	ЦТП ул. Фестивальная, 28 (стр.1)	-	-	-	368,45	655,53	923,90	906,82
94	ЦТП м/р-н Юбилейный 18а	-	-	-	759,20	781,39	1510,73	1255,61
95	ЦТП м/р-н Юбилейный, 5б	-	-	-	1 403,29	1 485,58	2583,63	2193,98
96	ЦТП м/р-н Юбилейный, 21а	-	-	-	1 373,05	1 523,92	2769,57	2130,15
97	ЦТП м/р-н Давыдовский-1, 4а	-	-	-	994,36	1 196,21	2004,71	1779,12
98	ЦТП м/р-н Давыдовский-1, 12а	-	-	-	1 947,75	2 390,26	3930,76	3543,03
99	ЦТП м/р-н Давыдовский-1, 24, стр.1	-	-	-	1 155,28	1 439,75	2366,19	2057,60
100	ЦТП м/р-н Давыдовский-2, 7а	-	-	-	1 115,94	1 962,05	2650,02	2494,04
101	ЦТП ул. Профсоюзная, 25/2 стр.1	-	-	-	1 223,60	1 831,75	2559,26	2382,06
	Итого от котельных	341 430,03	399 262,86	399 189,61	371 640,96	375 770,77	414 054,71	392 351,30
	Итого от ЦТП	0,00	0,00	0,00	36 958,96	54 993,15	76 075,40	68 828,50
	Всего	341 430,0	399 262,9	399 189,6	408 599,9	430 763,9	490 130,1	461 179,8